



Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL DE 2023**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.152,22	1.261,58	1.203,71	847,09
Mão-de-obra	856,61	718,54	675,76	583,75
Desp. Administ.	139,73	37,15	33,43	34,65
Equipamento	4,80	4,64	4,86	2,43
TOTAL	2.153,36	2.021,91	1.917,76	1.467,92

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.181,94	1.157,87	1.029,08	1.014,98
Mão-de-obra	1.171,31	1.036,15	930,26	894,29
Desp. Administ.	131,20	157,32	72,58	60,07
Equipamento	0,34	0,06	6,51	6,21
TOTAL	2.484,79	2.351,40	2.038,43	1.975,55

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.770,15	1.464,06	1.402,77
Mão-de-obra	1.270,85	984,61	1.105,91
Desp. Administ.	124,03	85,58	74,24
Equipamento	0,41	6,15	9,32
TOTAL	3.165,44	2.540,40	2.592,24

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.225,95	54,58%
Mão-de-obra	929,82	41,39%
Desp. Administ.	86,36	3,84%
Equipamento	4,16	0,19%
TOTAL	2.246,29	100%

Variação 0,10%

Item	Projetos-Padrão Comerciais		
	Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.179,12	962,04	1.295,79
Mão-de-obra	1.036,68	936,26	1.246,94
Desp. Administ.	97,24	76,77	86,12
Equipamento	11,00	6,98	10,81
TOTAL	2.324,04	1.982,05	2.639,66

Item	Projetos-Padrão Comerciais		
	Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.382,38	1.161,95	1.553,46
Mão-de-obra	1.046,62	962,67	1.282,74
Desp. Administ.	97,25	76,77	86,11
Equipamento	11,00	7,04	10,73
TOTAL	2.537,25	2.208,43	2.933,04

Item	Projetos-Padrão	
	Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	982,24	591,59
Mão-de-obra	1.114,66	520,87
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,11	2,57
TOTAL	2.103,01	1.115,03

Leticia Carvalho Martinelli

Leticia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística

Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente